



Lunedi' 18/11/2024

Affitto di azienda e convalida di sfratto per morosità: la Cassazione chiarisce

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

A seguito delle modifiche introdotte nell'art. 657 c.p.c. dal D.lgs. n. 149 del 2022 (Riforma Cartabia), il procedimento speciale di intimazione di sfratto per morosità di cui all'art. 658 c.p.c. Ã" applicabile anche al contratto di affitto di azienda (o di ramo di azienda) che comprenda uno o più beni immobili. Il principio Ã" stato espresso dalla Corte di Cassazione, Sezione Terza Civile, nell'ambito di un procedimento per rinvio pregiudiziale ex art. 363-bis c.p.c. (Sentenza n. 29253 del 13-11-2024).

https://www.cortedicassazione.it