



Lunedi' 04/08/2025

Affitto giovani under 31: escluso il bonus con contratto transitorio

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Lo ha chiarito l'Agenzia delle Entrate, in una risposta fornita sulla rivista telematica FiscoOggi. Il comma 1-ter dell'articolo 16 del Tuir riconosce ai giovani di età compresa tra i 20 e i 31 anni (non compiuti), con un reddito complessivo non superiore a 15.493,71 euro, che stipulano un contratto di locazione avente ad oggetto una unità immobiliare o sua porzione da destinare a propria residenza, una detrazione dall'imposta lorda di 991,60 euro per i primi 4 anni di durata contrattuale. Se superiore, la detrazione Ã" pari al 20% dell'ammontare del canone di locazione, entro il limite massimo di 2.000 euro di detrazione.Â

Per fruire del beneficio, spiegano le Entrate, Ã" necessario stipulare un contratto di locazione ai sensi della legge n. 431/1998 (e quindi non transitorio) e che l'immobile adibito a residenza del locatario sia diverso dall'abitazione principale dei genitori o di coloro cui sono affidati dagli organi competenti.

https://www.fiscooggi.it