



Giovedi' 02/01/2025

Coefficienti del diritto di usufrutto 2025

A cura di: Studio Valter Franco

Â

Decreto Vice Ministro Economia e Finanze 27.12.2024 – G.U. 305 del 31.12.2024 II tasso legale di interesse Ô stato ridotto dal 2,5% al 2% con decorrenza dal 1° gennaio 2025. II D.lgs. 139/2024 ha introdotto il comma 5 – ter all'art. 46 del Testo Unico in materia di imposta di registro che prevede che il saggio legale di interesse non può essere inferiore al 2,5%, cosicchÔ in materia di imposta di registro, donazioni e successioni, continuano ad applicarsi le regole del 2024, per gli atti pubblici formati, alle scritture private autenticate e non autenticate presentate per la registrazione, alle successioni apertesi e alle donazioni fatte a partire dall'1.1.2025.

Resta quindi valido il prospetto dei coefficienti allegati al Testo Unico dell'Imposta di Registro ? D.P.R. 131/1986 ? come da tabella riportata in allegato al Decreto MEF 2024.

Come si calcola il diritto di usufrutto

Valore di un immobile in piena propriet \tilde{A} : 150.000 euro (a) Tasso di interesse legale (da 1.1.2023) 2,5% (b) Et \tilde{A} del beneficiario (anni compiuti) anni 55 ? coefficiente da tabella decreto MEF \hat{A} = 26 (c)

Rendita annua (a) x (b) = $3.750\hat{A}$ (d) (d= $150.000 \times 2,5\%$)

Valore dell'usufrutto: (d) x (c) =Â

97.500 (e) (e= 3.750x26) Valore della nuda proprietà : (a) ? (e) = 52.500 Â (= 150.000 ? 97.500) Coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita e delle rendite o pensioni vitalizie calcolati al saggio di interesse del 2,50 per cento.

Età del beneficiario (anni compiuti) Coefficiente da 0 a 20 38 da 21 a 30 36 da 31 a 40 34 da 41 a 45 32 da 46 a 50 30 da 51 a 53 28 da 54 a 56 26 da 57 a 60 24 da 61 a 63 22 da 64 a 66 20

da 67 a 69



