



Giovedi' 27/01/2022

Dai Commercialisti le Check List su Ecobonus, Sismabonus e Bonus ristrutturazioni

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

La Legge di bilancio 2022 (L n. 234/2021) ha prorogato, per le spese sostenute negli anni 2022, 2023 e 2024, la facoltà di optare, in relazione agli interventi edilizi agevolati, per la cessione del credito relativo alla detrazione spettante o per lo sconto in fattura.

Al fine di evitare possibili abusi, inoltre, la Legge di bilancio ha esteso alle detrazioni edilizie ordinarie - tra cui Ecobonus, Sismabonus e Bonus ristrutturazioni - l'obbligo di dotarsi del visto di conformità e dell'asseverazione della congruità delle spese sostenute, fatti salvi gli interventi minori (comunque diversi da quelli rientranti nel c.d. Bonus facciate), ossia quelli classificati come attività di edilizia libera e quelli di importo complessivo non superiore a 10.000 euro.

L'obbligo del visto e dell'asseverazione Ã" stato infine previsto anche in caso di cessione delle rate residue non fruite delle detrazioni riferite alle spese sostenute nell'anno 2020, il cui accordo di cessione sia stato perfezionato a decorrere dal 12 novembre 2021.

Il Consiglio e la Fondazione Nazionale di Commercialisti, al fine di fornire una guida per i professionisti incaricati del rilascio del visto di conformit in relazione agli interventi che danno diritto all'Ecobonus, al Sismabonus e al Bonus ristrutturazioni nella versione ordinaria, hanno pubblicato tre differenti check list utili allo scopo di verificare presenza della documentazione necessaria per l'apposizione del visto.

- Check List Ecobonus
- Check List Sismabonus
- Check List Bonus ristrutturazioniÂ

https://www.fondazionenazionalecommercialisti.it