



Giovedi' 12/01/2023

## I nuovi coefficienti per il calcolo dell?usufrutto 2023

A cura di: Meli e Associati

A seguito dell'aumento del tasso di interesse legale con decreto MEF pubblicato sulla G.U. il 30.12.2022 sono stati rideterminati i coefficienti per il calcolo dell'usufrutto 2023. I nuovi coefficienti per la determinazione dei Â diritti di Â usufrutto a vita e delle rendite o pensioni vitalizie sono i seguenti:Â

Età del beneficiario (anni compiuti)
Coefficiente

da 0 a 20
19

da 21 a 30
18

da 31 a 40
17

da 41 a 45
16

da 46 a 50
15

da 51 a 53
14

da 54 a 56

13

12

da 57 a 60





da 61 a 63 11 da 64 a 66 10 da 67 a 69 da 70 a 72 da 73 a 75 7 da 76 a 78 da 79 a 82 da 83 a 86 da 87 a 92 3

da 93 a 99

2

Esempi di come si calcola il diritto di usufrutto

Valore di un immobile in piena proprietà : 300.000 euro (a)Tasso di interesse legale (da 1.1.2023) 5% (b)Età del beneficiario (anni compiuti) anni 71 – coefficiente da tabella sotto riportata = 8 (c )Rendita annua (a) x (b) = 15.000 (d)Valore dell'usufrutto:Â Â Â (d) x (c) =Â 120.000 0Â Â (e)Â Valore della





nuda proprietà : (a) – (e) = 180.000 Â

variante: Età del beneficiario (anni compiuti) anni 30 – coefficiente da tabella sotto riportata = 18 (c )Valore dell'usufrutto: (d) x (c) = 270.000 0 (e)Valore della nuda proprietà : (a) – (e) = 30.000