



Martedi' 21/09/2021

Ristrutturazione edilizia immobile con cambio di destinazione: quali agevolazioni?

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con la Risposta n. 611 del 17 settembre 2021 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che, relativamente alle spese sostenute per la ristrutturazione di un'unità immobiliare residenziale, non Ã" possibile fruire della detrazione di cui all'articolo 16-bis del TUIR, se l'immobile, a seguito degli interventi, non avrà una destinazione d'uso abitativa ma sarà adibito a studio professionale.

Possibile invece fruire dell'ecobonus di cui all'articolo 14 del decreto legge n. 63 del 2013, in quanto tale detrazione, a differenza della prima, spetta anche per interventi realizzati su immobili non abitativi.

https://www.agenziaentrate.gov.it