



Lunedi' 28/06/2021

Superbonus: demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Il proprietario di due distinti fabbricati residenziali posti nelle vicinanze e ubicati in zona sismica 2 (di cui solo uno dotato di impianto di riscaldamento), che saranno demoliti e ricostruiti con adeguamento sismico e riqualificazione energetica, realizzando un unico edificio con un incremento volumetrico e sagoma diversa rispetto agli immobili preesistenti, potr\(\tilde{A}\) beneficiare del Superbonus con riferimento alle spese per gli interventi antisismici realizzati su entrambi gli edifici unifamiliari demoliti, mentre per gli interventi di riqualificazione energetica potr\(\tilde{A}\) accedere all\(\tilde{k}\)39;agevolazione solo in relazione alle spese sostenute per l\(\tilde{k}\)39;edificio dotato di impianto di riscaldamento, fermo restando che per tali ultime spese il beneficio non si applica alle spese sostenute per la parte eccedente il volume ante-operam.

Il chiarimento Ã" stato fornito dall'Agenzia Entrate, con la Risposta n. 423 del 22 giugno 2021. https://www.agenziaentrate.gov.it