



Mercoledi' 07/07/2021

Superbonus ed uso promiscuo dell'immobile

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

La Dre Calabria, con risposta a interpello 919-173/2021, Ã" intervenuta sulla fruibilità del superbonus in presenza di unità abitativa adibita promiscuamente ad abitazione e a studio professionale (nel caso specifico si trattava di un agente di commercio).

In linea con quanto già indicato per le agevolazioni spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica e di recupero del patrimonio edilizio, la Dre ritiene che, qualora siano realizzati interventi di riqualificazione energetica ammessi al 110% su immobili residenziali adibiti promiscuamente all'esercizio dell'arte e professione o all'attività commerciale, la detrazione maggiorata spettante deve essere ridotta al 50%. E ciò anche in ipotesi che l'immobile oggetto degli interventi sia soltanto "potenzialmente― utilizzato per lo svolgimento dell'attività professionale.