



Giovedi' 01/09/2022

## Vendita immobile con "bonus verde" in corso: la detrazione viene trasferita?

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Se si vende un immobile per il quale si sta usufruendo del cosiddetto "bonus verde" la detrazione non utilizzata viene trasferita, per i restanti periodi d'imposta, all'acquirente dell'unità immobiliare, a condizione che quest'ultimo sia una persona fisica e salvo diverso accordo tra le parti.

La precisazione arriva dall'Agenzia delle Entrate, in una risposta fornita sulla rivista telematica FiscoOggi.

Il riferimento, in particolare, Ã" agli interventi realizzati su un'unità immobiliare previsti dall'articolo 1, comma 12, della legge n. 205/2017, ossia interventi di "sistemazione a verde" di aree scoperte private di edifici esistenti, comprese le pertinenze, recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione di pozzi, oltre a quelli relativi alla realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.Â

https://www.fiscooggi.it